

BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER

És un servei públic i gratuït que actua com a mediadora entre propietaris que disposen d'habitatges per al mercat de lloguer i una borsa de llogaters que cerquen un habitatge a un preu de lloguer just.

VOLS LLOGAR UN PIS ?

T'assessorem de forma gratuïta i et cerquem un llogater.

T'oferim des de la borsa una assegurança multirisc i de defensa jurídica durant tot el contracte.

Un servei gratuït d'assessorament.

La tramitació del contracte i el seguiment i mediació entre propietari i llogater durant la durada del contracte.

I el control i el bon ús dels habitatges

Si ens duus el teu habitatge a la borsa gaudiràs, a més, d'una bonificació del 50% de l'IBI.

AJUTS DE LLOGUER

Tramitem les teves subvencions per al pagament del lloguer que ofereix cada any l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Estem a la PLAÇA CORAL INFANTIL "Els Gotims" s/n

El nostre horari és de dilluns a divendres de 10:00h a 14:00h i, amb motiu de la pandèmia, cal demanar cita prèvia.



www.santsadurni.cat/habitatge



Informa't a

L'Oficina Local d'Habitatge/Borsa de Sant Sadurní d'Anoia

Plaça Coral Infantil "Els Gotims" s/n
08770 Sant Sadurní d'Anoia

Tel.: 93 891 00 25 Ext: 5215 / 5214
habitatge@santsadurni.cat

Desembre de 2020

Amb el suport de:

PLA LOCAL D'HABITATGE / TAULA D'HABITATGE

Oficina Local d'Habitatge de Sant Sadurní d'Anoia

La regidoria d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Sadurní ha iniciat aquest any 2020 els treballs per redactar el **Pla Local d'habitatge de Sant Sadurní d'Anoia**. Aquest document és una eina de planificació que s'elabora des d'una triple perspectiva: analítica, estratègica i programàtica. El PLH es va impulsar des de la **Taula d'habitatge** que es va crear per acord del ple del 29 de gener de 2019 amb l'acord de tots els grups polítics municipals.

La crisi sanitària de la Covid-19 ha afectat els municipis, també el nostre. A Sant Sadurní, han augmentat les demandes del lloguer assequible així com les ajudes per fer front al pagament del lloguer. Des de l'Oficina Local d'habitatge es gestionen les polítiques en relació a l'habitatge com la borsa de mediació per al lloguer, les subvencions per al pagament del lloguer, el registre d'HPO, de la borsa, el dret del tanteig i retracte, l'atenció del SIDH. Des de l'Oficina d'habitatge donarem suport a la llei que regula l'índex de preus del lloguer així com ampliarem el parc públic amb la construcció de 32 habitatges i estem promovent altres vies d'ampliació del parc. Com ens marca la llei caldrà que entre tots/es assolim el dret de totes les persones a un habitatge digne.

Xavier Rodríguez Sendra
Regidor d'Habitatge, Urbanisme i Obres

Desembre 2020



HEM APROVAT LA TAULA D'HABITATGE és l'òrgan responsable de la redacció del Pla i té com objectius principals el d'impulsar el PLH i fer-ne el seguiment, elaborar propostes de millora per a l'ampliació dels Convenis signats amb l'Agència de l'habitatge, la Diputació de Barcelona i dotar dels recursos necessaris l'Oficina local d'habitatge perquè pugui atendre les demandes de la ciutadania.

ESTEM DESENVOLUPANT LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE que, d'acord amb la Llei catalana (18/2007, de 27 de desembre del dret a l'habitatge) regula els Plans Local d'habitatge i els defineix com l'instrument que determina la política municipal d'habitatge, amb una vigència de sis anys.

AJUTS LLOGUER des de l'Oficina d'habitatge s'han tramitat 187 subvencions per al pagament del lloguer, 25 ajudes COVID i, 19 per a persones majors de 65 anys.

PARC PÚBLIC

Estem treballant per ampliar el parc d'habitatge públic i, per aquest motiu, hem signat un Conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Sadurní, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut català del Sòl, per al desenvolupament

SIDH

Servei d'Intermediació en Deutes en l'Habitatge

És un servei gratuït d'informació, assessorament i intermediació amb les entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris del seu habitatge principal.

El SIDH és un servei:

- > D'acompanyament a la persona usuària
- > De resolució extrajudicial. No actua davant dels jutjats
- > Públic i gratuït Sense cap cost
- > De proximitat El servei es presta des de l'Oficina local d'habitatge de Sant Sadurní
- > Especialitzat a càrrec d'advocats seleccionats
- > Integral i transversal

ÀMBITS D'ACTUACIÓ QUE S'OFEREIXEN :

Intermediació hipotecària

Mediació en consum

Mediació en lloguer

Horari : dijous tarda de 16:00h a 19:00h
Cal demanar cita prèvia a l'Oficina local d'habitatge



d'habitatge amb protecció oficial al municipi de Sant Sadurní d'Anoia, amb la finalitat de promoure el **desenvolupament de 32 habitatges dotacionals** sotmesos al règim de protecció oficial de lloguer.